

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
CENTRO TENNIS COMUNALE DI VIA ROMA
CON ANNESSO IMPIANTO SPORTIVO “LIGUSTRO”**

Il Comune di Cusano Milanino intende avviare un’indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per l’acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti progetti finalizzati a valorizzare e riqualificare il Centro Tennis comunale di Via Roma e l’impianto sportivo (attualmente in disuso) “Ligustro” confinante. Il progetto dovrà contemplare sia lavori di riqualificazione e valorizzazione sia soluzioni gestionali e organizzative per l’esecuzione dei servizi al pubblico progettati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse di operatori economici che propongono *progetti* rispondenti all’interesse pubblico e che una volta valutati possano esitare, secondo le procedure previste dal D.lgs 50/2016 (“*Codice dei Contratti*”) in concessione dei lavori e servizi.

La presente fase di avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse e le fasi successive verranno gestite mediante la **piattaforma telematica SINTEL** di Aria Lombardia (www.ariaspa.it). Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma e iscritto all’Elenco Telematico dei Fornitori presente all’interno della piattaforma.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività compatibili con i lavori e i servizi contenuto del progetto presentato, avente codice ATECO R93;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti;
- 3) Iscrizione alla piattaforma SINTEL nell’Elenco Telematico dei Fornitori;

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e iscritti all’Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso.

Per maggiori informazioni e iscrizioni a SINTEL si invita a consultare il sito internet <https://www.arca.regione.lombardia.it/>.

AREE E IMMOBILI OGGETTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l’individuazione delle aree e degli immobili oggetto della presente manifestazione, si rinvia alla relazione tecnica illustrativa allegata (Allegato A).

OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla valutazione di progetti di riqualificazione, valorizzazione e gestione economica delle aree attrezzate sopra indicate al fine di migliorarne la funzionalità ed accrescerne le potenzialità di utilizzo, anche attraverso la realizzazione di mirati investimenti, motivando i cittadini alla frequentazione dell'ambiente.

Le proposte dovranno pertanto prevedere interventi volti alla valorizzazione delle aree, con soluzioni che possano prevedere sia la riqualificazione degli impianti e dei fabbricati esistenti, sia – in aggiunta o in alternativa – proposte valide ed innovative per l'utilizzo degli altri spazi presenti.

Le proposte dovranno altresì essere strutturate per garantire le seguenti finalità:

- a) favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva in genere nonché dell'attività ludico-motoria quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità della vita;
- b) per il Centro tennis, garantire la destinazione principale dell'impianto sportivo, dedicata allo sport del tennis;
- c) per il Centro "Ligustro", potranno essere proposte attività coerenti con i principi di cui al punto a), che favoriscano l'aggregazione da parte della cittadinanza, con aree attrezzate dedicate alle diverse fasce di età (**a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo**: solarium con eventuale piscina scoperta di tipo ludico, beach volley, beach tennis, campi playground/multisport, squash, ecc.).
- d) garantire una gestione sociale degli impianti sportivi con massima apertura alle esigenze dell'utenza e della cittadinanza;
- e) assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema;
- f) garantire una miglior gestione dell'area sportiva relativamente alle esigenze dell'utenza e del quartiere, assicurando la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale.

L'impianto sportivo è destinato ad uso pubblico ai fini sportivi (amatoriali, di base, agonistici) ovvero, qualora compatibili, al fine di altre attività di promozione sociale, culturale, educativa, ricreativa, nell'intento di perseguire una corretta e coordinata diffusione dell'educazione fisica e sportiva e delle attività ricreative in generale, così come definito dall'art. 1 comma a del *Manuale operativo per la gestione degli immobili comunali con destinazione prevalentemente ludico-sportiva*, approvato con determinazione dirigenziale n. 272 del 31/7/2014 e ss.mm.ii.

Attività da realizzarsi all'interno degli impianti sportivi

- a) Per valorizzare gli impianti anche come luogo di aggregazione sociale, possono essere promosse e organizzate attività e manifestazioni complementari, ricreative e per il tempo libero, gratuite o a pagamento, purché compatibili con la destinazione e le caratteristiche degli stessi.
- b) Per favorire la promozione dell'attività sportiva, il proponente può organizzare corsi di apprendimento e perfezionamento, attinenti le discipline sportive connesse agli impianti in gestione ovvero con gli stessi compatibili.
- c) La gestione non può essere effettuata per altro scopo, salvo casi eccezionali, formalmente e previamente autorizzati dal Comune proprietario con idoneo provvedimento scritto.
- d) Il concessionario ha l'obbligo di agire secondo i criteri di correttezza, trasparenza ed imparzialità

Esercizio dell'attività di ristoro

All'interno del Centro tennis comunale è prevista un'attività di somministrazione di alimenti e bevande che è da intendersi prettamente funzionale e pertinente all'espletamento dell'attività prevista all'interno del citato impianto, a norma della Legge Regionale 2.2.2010 n. 6.

L'Amministrazione Comunale, in linea con le normative nazionali in materia, promuove l'impiego di prodotti provenienti da agricoltura biologica.

CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA FUTURA GESTIONE IN CONCESSIONE

A titolo meramente informativo e non esaustivo, le condizioni elencate di seguito dovranno essere contenute nelle previsioni progettuali della futura gestione in concessione degli impianti sportivi:

- previsione della durata dell'affidamento, coerente il riequilibrio delle spese da investimento effettuate tramite la redditività dell'area stessa;
- versamento di canone concessorio annuo a favore del Comune di Cusano Milanino;
- divieto di cambio di destinazione dell'area e rispetto delle relative prescrizioni e vincoli di utilizzo;
- divieto di cessione della concessione e di sub-affidamento in gestione, sia totale che parziale, sotto qualsiasi forma, in assenza di nulla osta rilasciato dal Comune.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione d'interesse mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, di apposita istanza (utilizzando il modello "Allegato B") **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

1. la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 48 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
2. in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
3. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta ed il relativo codice ATECO, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3, del Codice;
4. di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;
5. di essere iscritto all'Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL;
6. l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

In caso di RTI non ancora costituito, tutti i soggetti raggruppandi dovranno presentare l'allegato B – Manifestazione di interesse.

I requisiti di cui ai punti 3, 4 e 5 dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del Codice, il consorzio e la/e impresa/e indicata/e come esecutrice/i dovranno presentare l'allegato B – Manifestazione di interesse.

I requisiti di cui ai punti 3, 4 e 5 dovranno essere posseduti dal consorzio e dalla/e consorziata/e indicata/e come esecutrice/i.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma SINTEL **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6/1/2023.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato B) e/o non presentate tramite piattaforma SINTEL e/o carenti della documentazione di cui al successivo punto.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

ALLEGATI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà prevedere i seguenti allegati:

- istanza predisposta attraverso l'apposito modulo presente nella Documentazione di gara;
- dettagliato progetto di fattibilità tecnica che ricomprenda gli interventi di riqualificazione delle aree oggetto della proposta;
- dettagliato progetto di servizio, incluso ogni aspetto gestionale ed organizzativo necessario alla sua realizzazione, per tutta la durata della ipotetica concessione;
- bozza di convenzione contenente i rapporti giuridici e contrattuali tra Ente e soggetto proponente per la concessione dei beni/impianti/strutture presenti nelle aree;
- piano economico-finanziario, asseverato da soggetti accreditati per legge, degli investimenti e delle attività progettati per tutto il periodo di durata della concessione;
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo nelle aree oggetto di manifestazione di interesse.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, si richiede che gli interessati si rechino presso gli immobili oggetto del presente avviso per effettuare un sopralluogo, previo appuntamento da richiedere a mezzo e-mail all'indirizzo: culturasport@comune.cusano-milanino.mi.it, accompagnati da un incaricato del Comune di Cusano Milanino.

In occasione del sopralluogo, l'addetto comunale rilascerà un verbale che dovrà essere trasmesso all'Ente quale parte integrante della documentazione di manifestazione di interesse.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Comune di Cusano Milanino potrà utilizzare gli elementi e le indicazioni emerse dalle manifestazioni di interesse presentate, al fine di predisporre la successiva procedura di affidamento a norma di legge, così come potrà stabilire di non dare alcun seguito al procedimento.

I progetti pervenuti verranno valutati dall'Amministrazione Comunale:

- in prima istanza sotto il profilo tecnico della fattibilità;
- in seconda istanza sotto il profilo della rispondenza e della coerenza con la dimensione del pubblico interesse.

CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Il termine per l'ammissibilità delle richieste di chiarimento è fissato in 15 giorni antecedenti la scadenza del presente avviso

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio On-Line del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e Regolamento UE 2016/679-GDPR e D.Lgs. n. 101/2018, per finalità unicamente connesse alla procedura relativa al presente Avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Andrea Pellegrino, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona.

Istruttori e Referenti per il procedimento:

- Responsabile Servizio Cultura, Sport e Tempo libero – Laura Grossi – tel. 0261903339
- Istruttore amministrativo Servizio Cultura, Sport e Tempo libero – Francesco Oliverio – tel. 0261903327

Cusano Milanino, 23 Dicembre 2022

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Andrea Pellegrino

Allegato A: Relazione tecnico/descrittiva dei centri sportivi
Allegato B: Istanza manifestazione di interesse